



MODULIGHT OY TAMPERE / HERVANTA / 7080 / 5
 kiinteistötunnus 837-65-7080-5

TONTTIEDOT

Tontin pinta-ala	8503 m ²
Rakennusoikeus	e=0,7 => 5952 m ²
Kerrosluvu	III

LAAJUUSTIEDOT

Bruttoala	3896 m ²
Kerrosala	3460 m ²
- toimisto-osa	1442 m ²
- tuotanto	2018 m ²
Tilavuus	18180 m ³
- toimisto-osa	7280 m ³
- tuotanto	10900 m ³

- Rakennuksen paloluokka
 P1 toimisto-osa
 P3 tuotanto-osa
- Rakennuksessa on ositteellinen automaattinen paloilmoitusjärjestelmä
- Rakennus on liitetty kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkköön

MUUTOS

Kellarikerroksen varastoiksi nimetyt tilat muutetaan tuotantotiloiksi.

Asemakaava sallii maanalaista työ- ja tuotantotiloja enintään 5 % sallitusta kerrosalasta. Muutoksen myötä sallittu määrä ylittyy 541 m², jolloin maanalaisten tuotantotilojen määrä tulee olemaan 14 % tontin sallitusta kerrosalasta.

- muutosalueen ala sisämitoin	570 m ² , josta
varasto 1 -> tuotantotilaa 2	388 m ²
varasto 2 -> tuotantotilaa 3	182 m ²
- kellarin tuotantotilat yhteensä	840 m ²
- kellarin kerrosala	1000 m ² , josta
tuotantotilaa	890 m ²
muuta tilaa	110 m ²

Rakennuksen eteläpäätyn asennetaan nostopöytäohjaimen ja koneiden siirtämiseen kellarin tilan ja pihatason välillä. Nostopöytää varten rakennetaan pihatason alle tarvittavat tukirakenteet ja kellarikerroksen toinen uloskäynti -portaat kellarista pihaan.

Tilan ilmanvaihto ja lämmitys toteutetaan LVI-suunnitelmien mukaisesti. Tilan valaistus ja muu sähköistyys tehdään sähkösuunnitelman mukaisesti.

Muutosalue varustetaan sekä poistumis- että poistumisreitivalaistuksella, pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla. Palotekniset periaatteet ja savunpoisto hoidetaan erillisen palosuunnitelman mukaisesti.

Autopaikat:	Kerrosala:
Liike- ja toimistotilat	1 ap / lto 50m ² 1442 m ² => 29 ap
Tuotanto- ja tutkimustilat	1 ap / tu 100m ² 2018 m ² => 21 ap
Varastotilat	1 ap / va 150m ² 0 m ² => 0 ap
	yhteensä 50 autopaikkaa
Poikupyöräpaikat:	
Liike-, toimisto- ja hallintorakennukset	1 ppp / 100m ² => 28 ppp

Kuivatusmaa / Kivi	Kerros / Tilat	Tontti / Rik	Varomusten merkintä
HERVANTA	7080	5	
Rakennusluvan numero	KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	Puustaja	Julkaisu no
MODULIGHT OY		PÄÄPIIRUSTUS	01
TUOTANTO-TOIMISTORAKENNUS		ASEMAPIRROS	1.200
SAAVUTUSTENKATU 2, 33720 TAMPERE			
Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Puustuksen tunnus	Muutos
INSINÖÖRITOIMISTO MARKKU POSTI OY			2020-1660
PIYHÄJÄRVENKATU 5 B, 33200 TAMPERE			
PUHELIN 044 700 5130 EMAIL info@markkuposti.fi			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, alkajapäivä ja päädäys	Suunnittelija	Tiedosto	
Elina Halonen	ARK	VIMEINEN TALLENNUS 7.10.2021	
ELINA HALONEN, RA	24.9.2021	Asemapiirros 2021-09-24.pn	